



国土管理ニュース 秋号

編集・発行 国土管理株式会社 TEL 03-3376-1401 東京都新宿区西新宿 3-9-12 西新宿ダイヤモンドビル

特集Ⅰ 「プライバシーマーク」取得に邁進

特集Ⅱ 世界が認めた BONSAI

ご挨拶

初秋の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。お慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、ありがとうございます。さて、国土管理株式会社では、平成24年10月より「個人情報保護法」を遵守する立場から「プライバシーマーク(Pマーク)」を取得することとなり、社内各部署からなる「Pマーク取得プロジェクトチーム」を立ち上げ、毎週1回のミーティングを行う等、コンサルタントと共に社内教育、取得申請準備を行ってまいりました。

その結果、今年5月30日に申請書類が提出され、この「KKニュース」が皆様のお手元にお届けされる頃には「社内審査」も終わりPマーク取得の目途がついていることと思います。

「個人情報保護法(個人情報の保護に関する法律)」は平成15年5月23日に制定(平成15年5月30日公布・施行)され、平成17年4月1日より全面施行されました。

マンション管理会社と致しましては、「管理組合」様から委託される管理業務を行なう上で「個人情報」を入手し、管理していかねばならない立場にあります。

管理組合様にアドバイスする立場として、プライバシーマークを取得し、今後、適正な情報管理のもと皆様からお預かりした「個人情報」をお守りしていく所存です。

今後ともご指導、ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



国土管理株式会社 代表取締役 佐藤 陽一

特集Ⅰ

「プライバシーマーク」取得に邁進



国土管理株式会社は、個人情報保護マネジメントシステムの確立と、運用をアピールするための「プライバシーマーク」取得のために、今年5月30日に申請し、年内に認可が下りる予定である。一昨年10月から始まった取り組みは、その過程において、大きな壁や苦難が立ちふさがったが、社員全員で見事に乗り越えた。その様子を紹介する。

顧客にアピールする 有効なツール

最近、大手企業による個人情報の漏洩が起きた。個人情報の漏洩は、漏洩された消費者にとって大きな打撃となり、漏洩された本人はもちろん、社会全体がその企業に対して悪いイメージを持ち、その企業は致命傷となる恐れになる大きな問題となりえる。いまや、個人情報の管理・保護は業界にかかわらず、重要な課題となっている。

そこで、最近、「プライバシーマーク制度」を導入した企業が増えている。プライバシーマーク(以下、Pマーク)制度とは、日本工業規格である「JIS Q 15001 個人情報保護マネジメント

システム—要求事項」に適合して、個人情報について適切な保護措置を講ずる体制を整備している事業者等を認定し、それを示すPマークを付与し、使用を認める制度だ。

Pマークの付与は、JIS Q 15001に基づいて第三者が客観的に評価する制度であることから、事業者にとっては法律への適合性はもちろん、自主的に高い保護レベルの個人情報保護マネジメントシステムを確立し、運用していることをアピールする有効なツールとして活用できる。現在、1万社を超える企業や団体などがPマークの付与認定を受けている。

今や持っていないことが マイナスに

現在、マンション管理業界では約50社がPマークを取得しているが、業界全体でPマークを取得する動きが活発化し始めたのは、ここ4、5年の間である。

国土管理株式会社でも、Pマーク取得に向けた取り組みを開始。今年5月30日にPマーク取得のための申請書、書類審査中、8月21日に現地審査を予定している。その後、要件が満たされていれば、2カ月以内に認定が下ることになる。

平成17年に、個人情報保護法が施行され、5000件以上の個人情報保有する事業者は、「個人情報取扱事業者」として同法律に

沿って取り扱わなければならない。国土管理株式会社では、現在、受託件数は約160組合、約6000所帯を管理し、そのほかを合わせると、約1万件ほどの個人情報のデータを扱っており、同法律の対象となる。そこで、

まずは「ISO 9001」*の認証を取得、さらに「個人情報保護」に向けてPマークを取得して、管理会社としての質を高めるとともに、お客様に対して個人情報を安全に運用をしているということを示すPRしたい(佐藤陽一社長)という思いから、Pマーク取得への取り組みがスタートした。





佐藤陽一社長

※組織が品質マネジメントシステム(QMS: Quality Management System)を確立し、文書化し、実施し、かつ、維持すること。また、その品質マネジメントシステムの有効性を継続的に改善するために要求される規格です。

Pマーク取得によって、どのようなメリットが生まれるのか。Pマークは、取得や維持するのにそれなりのマンパワーが必要で、きちんとしている企業でないと取得できない。現在、大手企業はほぼ取得し、すでにインフラ化されていますので、いまや持っていることがマイナスイメージになりつつある」と、コンサルタンの山岸寛氏は説明する。

「膨大な紙資料の整理」という大きな壁

同社によるPマーク取得の準備が始まった

特に、マンション管理業界におけるPマークの必要性として、「入札において、Pマーク取得が要件に入っていることがある。また、マンション組合にとりまして、管理会社からまかり間違っても個人情報情報が漏洩することは避けたいという気持ちがあることから、Pマークを取得しているということは、管理会社を選考する過程で、安心な管理会社」という一定の担保になる。個人情報を取り扱いは、特に最近ではセンシティブになってきている」と(山岸氏)



個人情報保護管理者の荒井隆司社員

のは一昨年10月。個人情報保護管理者である総務部の荒井隆司社員をはじめ、各部署から選定されたプロジェクトメンバーを加えた13人を中心として、全社上げてのPマーク取得のための取り組みがスタートした。

しかし、最初に大きな壁が立ちふさがる。それは、膨大な紙資料の量。単に資料をきれいに片付けたいというレベルではない。しかも、ある一つの資料は一人のものだけでなく、社員全員で確認しながら一斉にやらないといけない。

「どういふふうに整理をしていけばいいのか、整理の仕方から始めました。これまでは、個人個人がデータを保存したり、整理整頓していたものを、ある一定の規格を設けて、整



コンサルタンの山岸寛氏

理の仕方を作り上げてきました。ところが本当に大変でした」(佐藤社長)

もうひとつの大きな壁として、片付けた資料をどこに収めるかという問題。膨大な資料を、いったんどこかに並び替えるために、まずは何百個もある荷物を写真を撮影して、減った具合を掲示板にアップするなど、社内整理促進のためにさまざまな企画をしたりしまし

た。人から言われてやることは嫌でしようし、人の机を勝手に整理することもできないので、どうしたら社員一人ひとりが自ら進んでやっていたらいいかと苦戦しました」(荒井社員)

開始からしばらくは、プロジェクトメンバー以外は人任せで、やらなくてはならないという実感がなかったと佐藤社長は言う。むしろ、自分だけがわかっていて資料のある場所を変えたくないという気持ちもあったという。

「こういう作業は、とかく担当者に負担が生じてしまいます。当初は、担当者へ余計なことを抱え込んだ」という気持ちで煩わしく思われたこともあったかと思えます。そういったところを、いかにモチベーションを上げて維持してもらえかが大変でした。最初は私も力加減がわからず、言ったことをやっ

ついでいき、最後は土日何回か出勤して行う社員もいたという。当初は1年計画だったPマーク取得だったが、2年近い歳月がかかった。「正直、ここまでかかるとは思っていませんでした」と山岸氏は苦笑いをする。

「こういふ作業は、とかく担当者に負担が生じてしまいます。当初は、担当者へ余計なことを抱え込んだ」という気持ちで煩わしく思われたこともあったかと思えます。そういったところを、いかにモチベーションを上げて維持してもらえかが大変でした。最初は私も力加減がわからず、言ったことをやっ

た取り組みにより、さまざまな効果が現れている。ひとつは、部署ごとに管理している顧客のデータベースを整理し、社内共通の資料を作ることで、自分以外の物件でも、問い合わせがくれば誰でも対応できる「管理台帳」が完成しつつある。また、業務効率がよくなる目処が立ったという

ことで、プレゼンテーションの場などにおいて、お客様に積極的にアピールしていきたいと思っております」と胸を張る。

不動産キャンペーンのご案内

ホームページリニューアルしました! <http://www.kokudo-kanri.co.jp/>

売買仲介手数料 最大50%OFF

日頃のご愛顧に感謝いたしまして、当社が管理しております管理組合の組合員様 限定で、『不動産キャンペーン』を行わせて頂きます。是非ともこの機会にキャンペーンをご利用下さい。

キャンペーン期間 2014年12月末日まで

〈売買仲介手数料サービス〉

ご自宅の売却を、当社仲介で成約しました場合には、通常の仲介手数料から50%減額致します!!

- 通常の仲介手数料 (売買価格2,000万円の場合) (2,000万円×3%) + 6万円 = 660,000円 (消費税別途)
- 仲介手数料50%減額 (売買価格2,000万円の場合) (2,000万円×1.5%) + 3万円 = 330,000円 (消費税別途)

当社以外の仲介会社で契約した場合よりも **330,000円もお得です!**

〈ご紹介料進呈サービス〉

ご親戚・ご友人などのお知り合いが不動産のご売却・ご購入をご検討されていたら、当社へご紹介下さい。ご紹介頂きましたお客様が当社の仲介で不動産の売買が成立しました際には、ご紹介料として**5万円の商品券**を進呈させて頂きます。更に、ご紹介頂きましたお客様の通常の仲介手数料から25%減額させて頂きます。

- ★無料相談受付中
- ★査定無料
- ★秘密厳守

◆買取り強化中◆

注1: 不動産の買い取りは当社又は当社グループ企業、提携企業が行います。注2: 不動産の買い取り価格は当社の査定価格とさせていただきますので、ご希望にそえない場合がございます。また、物件によっては買取りできない場合がございます。

※賃貸のご相談もお気軽にどうぞ | お客様にご提供いただきました個人情報は、不動産の売買、仲介、賃貸、管理等に関する情報・サービスの提供のために利用いたします。なお、当社の「個人情報保護方針」等、個人情報のお取り扱いにつきましては、当社ホームページをご参照下さい。 URL <http://www.kokudo-kanri.co.jp>

〈連絡先〉 国土管理株式会社 不動産部 TEL. 03-3376-1404・1407 FAX. 03-3376-1414



一般社団法人 マンション管理業協会会員

一般社団法人 マンション管理業協会とは...

国土管理株式会社は一般社団法人マンション管理業協会の正会員として、この協会に加盟しております。

この協会は昭和54年に誕生し、会員相互の協力によって、マンションの管理システム、管理技術等に関する調査研究を行い、その管理業務の適正化のための諸方策を推進するとともに、マ

ンションの保全に関する診断能力の研究・開発及び診断員の育成を図り、調査診断等を実施することにより、マンションにおける良好な居住環境と快適な共同生活を確保し、もって国民生活の向上と社会福祉の増進に寄与することを目的として活動しています。

BOOK REVIEW

読書の秋

まだまだ残暑は続くものの、九月の声を聞くこと夏から秋へと季節は移ります。読書週間はまだまだ先ですが、読書の秋にみなさまにお薦めの書をご紹介します。

(書評・大八木淑愛)



好きなものを食べても健康で太らない体になる。本当に可能なのか。だが、本書を読み終えれば納得し、すぐに実行しなくなるに違いない。

著者、村山彩氏は、食欲コンサルタント、アスリートフードマイスターなどとして幅広く活動している食のエキスパート。タイトルにもある「あなたは半年前に食べたものでできている」とは、私たちの細胞はおおよそ半年で全ての細胞が新しく入

れ替わるという意味だ。

つまり、過去の食生活の状態により、現在の体の調子が決まる。ストレス社会で生活している私たちは「本当に体が欲しているものは何か」を察知する食欲センサーが狂っているという。そのため暴飲暴食しやすくなり、半年後、結果として自分に返ってくる。

きちんと機能させるには運動が必要で、わかりやすい例としてマラソンの経験を挙げている。食欲センサーが正常に働けば、本当に体が欲しているものだけ食べたくなる。すると食生活が変わる。つまり「好きなものを食べても健康で太らな

い体になる」わけだ。

カロリー摂取量の調整を勧める健康法は多いが、本書ではカロリーよりも摂取する栄養バランスを大切にしている。そのバランスも食欲センサーがきちんと機能していれば教えてくれるはずだ。何をどう摂ればいいのかも具体的に書いてあるのでわかりやすい。

巻末には写真付きの簡単なレシピもあり、半後を楽しみにすぐにでも実行してみたいかがあるうか。

あなたは半年前に食べたものでできている (サンマーク出版) 著: 村山彩 定価: 1400円(税別)

— 東北復興支援 — ふくしまのグルメ 選びすぐり お好きなものが選べるカタログギフトをプレゼント!

今回は、ご当選された方に、東日本大震災による被災地復興を支援するため、福島県のお肉やお魚等の厳選食材やスイーツはもちろん、豊富な地酒や美容・健康商品、民芸・工芸品まで、選ぶのが楽しいギフトカタログをお送りします。これらの中から、お好きな商品をお選びいただけます。



ふくしま 絶品グルメ 選べるカタログギフト

東北復興支援

20名様に抽選でプレゼント!

読者プレゼント

【応募方法】
左記のように官製はがきにお書きになり、このページの左下隅の応募券を貼ってご応募ください。

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-9-12 国土管理株式会社 読者プレゼント係

プレゼント希望
①お名前 ②ご住所
③お電話 ④本号で興味のある記事

【締切日】
平成二十六年十月末日 (当日消印有効)

【抽選日】
平成二十六年十一月十日

【発表】
ご当選者の発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。商品の発送は十一月中旬を予定しております。

※ご応募いただきましたお客様の個人情報はこの目的以外には使用いたしません。

ご意見、おたより
お待ちしております

スタッフ 紹介



やっています。仕事柄、休日出勤が多く、参加できない事も多いのですが、参加した時は、昔に戻って友人とともに楽しい時間を過ごしています。

F・I
担当 管理部

仕事に対して
管理組合様の立場に立って物事を考え、柔軟に対応することを心がけています。

趣味
読書や歴史探訪を兼ねて旅をするのが好きです。

リフレッシュ法
子供と遊んだり、海を見に行くだけでリフレッシュされます。

Y・H (42歳)
担当 管理部

仕事に対して
お客様のニーズを的確に捉え、付加価値のある提案をして満足度の高い住環境を提供し、貢献していきたいと思っています。

趣味

ゴルフ、スノーボード、ダーツ、カラオケ、モータースポーツ、ゲーム、将棋、スポーツ観戦、旅行(名所・城址めぐりが好きです)。

リフレッシュ法

ゴルフ練習場で汗を流すと爽快感が得られ、リフレッシュできます。また、友人達と飲食することが刺激となり、リフレッシュすることがあります。

Y・K (29歳)
担当 管理部管理事務課

仕事に対して
管理事務は毎月の仕事に非常に多いため、スピードと正確性を意識して仕事に取り組んでいます。また、急な仕事も回ってくることも多く、いつでも臨機応変に対応できるように、ルーティン業務に余裕を持って遂行できるよう心がけています。

趣味

野球観戦によく行きます。応援しているチームの試合が主ですが、他のチームの試合も観戦します。

リフレッシュ法

週末に録画した番組を見てリラククスするのは、バラエティ、スポーツニュース、動物番組で、今一番はまっているのは岩合光昭の世界ネコ歩きです。



沿線情報 (13)

1 路線

新宿に間近で交通の便も抜群!

丸ノ内線の穴場エリア 「新中野」

「新中野駅」は、JR中野駅から南方へ1キロ程、東京メトロ丸ノ内線の停車駅である。丸ノ内線で新宿から3つめで、池袋、東京にも直通だ。JR中央線の中野駅へも中野通りをつたって徒歩15分程度で行ける。さらに、駅からすぐのバス停からは、渋谷行き、新宿行きのバスが走っており、立地としては大変便利なエリアである。その一方、緑を感じられる杉山公園など、自然がバランスよく織り混ざった住みやすさ抜群の都会だ。丸ノ内線上の穴場のエリアともいえるだろう。

(取材・文/澤田美奈)

古き良き面影を残す歴史ある横丁

「鍋屋横丁商店街」

新中野駅近くの鍋屋横丁交差点から南西に伸びている商店街が、「鍋横」の愛称で親しまれている。「鍋屋横丁商店街」だ。青物横丁、メヤ横丁とともに、古くから都内3大横丁として並び称せられてきた歴史ある横丁である。



【鍋屋横丁商店街】
商店街組合事務所
住所：中野区本町 4-43-14
TEL：03-3383-8705
http://www.nabeyoko.com/

土地に根付いた商店街という雰囲気があり、親子世代にわたって営業している店も多いという。本横丁は、江戸時代前期に現在の杉並区堀ノ内にある「妙法寺」に向かう参道として栄えた。江戸から青梅街道を経由して、現在の杉並区にあるお寺「妙法寺」に向かうのに、新中野駅の手前にある現在の鍋屋横丁交差点を左折する、その目印となったのが「鍋屋」というお茶屋(現在は三菱東京UFJ銀行になっている)であったことから、この曲がり角の先の道は「鍋屋横丁」と呼ばれるようになったという。横丁の中央付近には、享保3年、堀之内妙法寺への道標として建立されたお題目石が残されている。



お題目石を紹介するプレートも

毎年8月の第1土曜・日曜に開催される「なべよこ夏まつり」の時には、歩行者天国となつて多くの人が訪れ、盛り上がる。模擬店も60店以上が出店、毎年2日間6万人の来場者がくる大規模なお祭りだ。どことなく古き良き昭和の面影を残した鍋屋横丁。いつまでも町の人々に愛され、新中野のシンボルのひとつとして、栄え続けてほしいものである。

地元で大人気のスパイス居酒屋 「やるき」



鍋屋横丁交差点から南に進んでいくと、一見風変わりな居酒屋がある。インドはニューデリー出身のインド人オーナーシェフ「ジャヒン・ジャカリヤ・トニー」さんが作るインドカレーと創作スパイス料理の数々を楽しむ居酒屋である。店内は、カウンター席8席、テーブル席3卓(10人強)。ランチタイムには、「キーマカレー」「マトンカレー」「キーマ&マトン」の3種類のほか、「鶏からあげ定食」や



スパイシーな薫りが食欲をそそるキーマ&マトン

「ぶっかけカレーうどん」「やるき特製まぐろ丼」などがあり、すべてに味噌汁とサラダがつく。ランチメニューの、キーマ&マトンのダブルカレーをパクチー(50円)でいただいてみる。目玉焼きがのり、ルーで覆われたごはんは、鮮やかな黄金色のサブランチ。お好みでかけるよう、添えられているのはやるきオリジナル特製ソース。これが非常に奥深い辛さのチリソースで、これだけで酒のつまみになりそうな代物だ。目玉をくずし、ソースをか



カウンター越しのオーナー・トニーさん

「スパイス&ハーブ居酒屋 やるき」
住所：中野区本町 4-36-7 1F
TEL：03-6304-8373
営業時間：【火～金】 11:30～14:30、17:00～23:00
【月・祝日】 17:00～23:00
【土】 16:00～23:00
休日：日曜日

変わり鯛焼き屋 「鍋屋あんどれ」

新中野駅から青梅街道を新宿方面に4、5分進むと、風情ある木の看板が見える。こちらが、変わり鯛焼きで有名な、週末だけの鯛焼き屋さん「鍋屋あんどれ」だ。鯛焼きは、甘い系、クリーム系、甘くない系に分かれ、それぞれ8〜10ものラインナップがあるが、どれも150円〜200円と、庶民のおやつにふさわしいリーズナブルな価格帯だ。「甘い系」は、定番の



焼き上がるいい匂いに誘われて...

小倉あんをはじめ、小倉もちあん、黒胡椒あん、さつまいも、ブルーベリーなど。「クリーム系」は、豆乳クリーム、チョコレート、キャラメル、レアチーズ、きなこもちといったライオンナップ。「甘くない系」は、ジャーマンポテト、ハムマヨ、かにたま、ツナコーン、地養豚カレー、こごまでくると、およそ鯛焼きの具



土日は夫婦で仲良く焼いている

「180円で、元はとれるんですか?」と聞くと「赤字かもしれないね」と、大笑いするおばちゃん。店に張られた紙には「人気ランキング 1位 私(おばちゃん)、2位 おぐら、3位 夫(おじちゃん)」とあるが、案外その通りかもしれ

で、何もつけなくてもシッカリお好み焼きの味。外はカリカリ、中はマヨネーズでとろろ。これは、美味である! 「180円で、元はとれるんですか?」と聞くと「赤字かもしれないね」と、大笑いするおばちゃん。店に張られた紙には「人気ランキング 1位 私(おばちゃん)、2位 おぐら、3位 夫(おじちゃん)」とあるが、案外その通りかもしれ

とは思えない、変わりメニューだ。加えて、新発売の「パイたい」も人気。これは、生地で焼いたサクサクの鯛焼き。小倉あん、ミート、あつぷる、くりむチョコの4種だが、なんと好みの味をパイでつつんでくれるというサービスも。新作の「スイートポテトパイ(200円)」を食べてみると、生地はサククリ、パイの風味。中はまさにスイートポテト。一緒に食べると、たしかに「スイートポテトパイ」。紅東にバターとクリームとバナラエッセンスが入っているというのだから、なかなか凝っている。「うちは全部手作りだよ。シンプルなかスタードも美味しいんだよ! 時間かけて練ってるんだから」という、おばちゃん(自称)の言葉に、基本のクリーム「うふクリーム(150円)」をオーダー。やさしく自然な甘さのクリームだ。

【鍋屋あんどれ】
住所：東京都中野区中央 3丁目 32-1
TEL：03-3229-7109
営業時間：【金・土・日・祝】 13:00～20:00

おじちゃんはお社員なので、金曜日はおばちゃん1人で頑張っているが、土日は2人仲良く焼いている。2人とも、まさに下町の人情あふれる典型タイプで、気さくで親切。外のベンチで食べようとしたら、「中に入んな」と優しい言葉。店内ではなかなか味わえない、客との近い距離に嬉しくなる。こんなところがこのお店の、そしてこの町の大きな魅力のひとつなのだ、と鯛焼きを頬張りながら、温かな気持ちになった。



右：お好み焼、左：スイートポテトパイ

沿線情報 (14) 4 路線

スカイツリーの新風が吹く 水辺の下町「押上」

2012年に開業した東京スカイツリーで賑わう下町のニューミナル「押上駅」だが、水辺の街とい...



「東京スカイツリー」は、2012年5月に電波塔・観光施設として開業した、言わずと知れた東京の新名所だ。

スカイツリーも見え、押上のパワースポット「押上天祖神社」が祀られている。また、関東大震災と戦災で二度の被害にもかかわら...

レストランがあり、ここのだけで1日楽しめる。雲を突き抜けるように天高くそびえ立つ634mの世界一の高さ誇るタワーは、迫力満点。

【東京スカイツリー】住所：東京都墨田区押上1-1-2 TEL：03-5302-3470 http://www.tokyo-skytree.jp/

昭和情緒あふれる空間でいただく「手打ち蕎麦」長屋茶房 天真庵。押上駅から徒歩10分弱、江戸時代の長屋の雰囲気を感じる一軒家がある。

乗りで分速600mと国内最速。ここには世界に誇る最先端の技術が使われているという。世界が目にするスカイツリーは、東京の新しいランドマークとして、今後押上エリアのさらなる活性化への寄与も大きく期待されている。



長屋の雰囲気を残す外観

土間仕立ての空間に、コンクリートの床、木の天井、窓は張り合わせたステンドグラスやすりガラスに古びたビ...

夜はそばがき。日本酒をきゅつとやる。と、さぞ気持ちよく酔える。さぞ気持ちよく酔える。さぞ気持ちよく酔える。

ちっとした食感に蕎麦粉の風味が、なんともいえない。セットの珈琲は「ほぼブラジル」と名付けられたブレンド。同じく石臼で豆を挽いたこちら...



レトロな趣の店内



鳥居の奥にはスカイツリーが聳える

鳥居と東京スカイツリーの競演が見られる、という、押上ならではの贅沢が味わえるのだ。スカイツリー見学の際に気軽に足を伸ばせるパワースポットとして、今後ますます人気を呼びそうである。

【押上天祖神社】住所：東京都墨田区業平2-13-13 料金：無料 http://oshinari.jp/?cat=69



店先にはスカイツリーの見えるイスとテーブルが

趣向を凝らしたパンが並ぶ昔ながらのパン屋「業平キムラヤ」。浅草通り沿いに、昔ながらの風情のパン屋さんがある。下町文化が息づくお店の前から、お次は、まさに東京スカイツリーを模したタワーデニッシュ(カスタード)。

抹茶クッキーの苦みがマツチして、髪の毛の焼き海苔も、さりげなく味わいのアクセント。シンプルに見えてなかなか凝ったパンである。

【業平キムラヤ】住所：東京都墨田区業平1-10-4 TEL：03-3624-6441 営業時間：8:00～20:00 定休日：月曜 http://kobeblog.net/u/50589a/KxTj14CQZgdyIJFbm5e6/



味のある「おしなりくんのパン」



爽やかな喉ごしの「ざる蕎麦」

りがよく、落ち着ける器たちは、同じ作家さんが作ったもの、と教えてくれた。笑顔が優しく、話好きの素敵なお主人に、ほっとして嬉しくなった。一緒に切り盛りするおかみさんも、気さくで温かな方で、近所にあつたら、毎日「お父さん、お母さん、たのしい」と入っ...

【長屋茶房 天真庵 (てんしんあん)】住所：東京都墨田区文花1-6-5 TEL：090-2673-5217 営業時間：[月～水・金・土] 12:00～19:00 [日曜&ライブ開催日] 12:00～16:00 定休日：水・木曜日 http://tenshinan.jp/

まずは「おしなりくんのパン」。押上・業平地区にある「おしなり商店街」のキャラクター、おしなりくんをかたどったパンは、こしあん・カスタードクリーム・チョコクッキーの3種。顔の表情がそれぞれ微妙にちがっていて、味がある。あんパンバージョンをいただくと、ねっとりなめらかな懐かしい味わいのこしあんがギッシリ。



スカイツリーをバックにタワーデニッシュを!



「春日権現験記」、画面左上に盆栽の姿が

き盆栽」が描

か。

た驚いて頂けま



数年ぶりに花を咲かせた母のツツジ

帯を開墾して理想の盆

です。



日本家屋との並びが美しい「春花園 BONSAI 美術館」

あまりかかっていま

※盆栽は時代によつて

盆栽の歴史は、江戸

盆栽の歴史を紐解く

ます。

かれています。

写真、私の母が育

「義男は少し神経質

衣食住に目処が立つ

現在、住居表示は、

盆栽の値段は、高い

私が取り組んでいる自

盆栽の値段は、高い

盆栽の値段は、高い

かれています。

写真、私の母が育

「義男は少し神経質

衣食住に目処が立つ

現在、住居表示は、

盆栽の値段は、高い

私が取り組んでいる自

盆栽の値段は、高い

盆栽の値段は、高い

世界が認めた BONSAI

タイトルをローマ字にしたのは、気取ったわけではありません。

3年後の2017年には、さいたま市で第八回世界盆栽大会が開催されま

盆栽は、春の芽吹き、

もしれません。事実、

大正12年、関東大震

裁郷をつくり上げまし

「盆栽とは小

が展示してあり、予備

た存在感に圧倒され

対象とするもよし、人

盆栽に秘められた力

もしれません。事実、

大正12年、関東大震

裁郷をつくり上げまし

「盆栽とは小

が展示してあり、予備

た存在感に圧倒され

対象とするもよし、人

盆栽村誕生の秘話



緑あふれる景観が美しい盆栽村

盆栽は芸術だ



「大宮盆栽美術館」の中庭

盆栽を楽しもう

ん。その他に

対象とするもよし、人

これらの企業様に復興支援のご協力をいただきました。

理想の保険のかたちを
オーダーメイドで作りませんか

TOTAL assist 超保険

損害保険のお引受けは東京海上日動火災保険(株)、
生命保険のお引受けは東京海上日動あんしん生命保険(株)になります。

東京海上日動火災保険株式会社 東京新都心支店 開拓第二チーム
東京都渋谷区代々木2-11-15 新宿東京海上日動ビル5階 〒151-8560
お問い合わせ先(TEL):03-3375-8505
http://www.tokiomarine-nichido.co.jp/

株式会社 マツケン
一般建設業許可(般-21)第64309号

代表取締役
松本 久
HIISASHI MATSUMOTO

本社
〒352-0012 埼玉県新座市加中1丁目17番53号
TEL 048-483-7400 FAX 048-483-7401
E-mail:matsumoto@matsuken-c.com
http://www.matsuken-c.com/
携帯 090-1407-2277

内装・設備・防水・塗装・耐震工事、耐震調査
など工事に関わるものは全てお任せ下さい。

一級建築士事務所(第57232号)・特定建設業許可(第63948号)

株式会社 千斗(せんと)

TEL:03-3824-4509 MAIL:PURE@sento-sky.co.jp
FAX:03-3828-2420 〒110-0001 東京都台東区谷中3-17-10

建都産業株式会社
東京都知事 許可(般-22)第134503号

代表取締役 **高橋 紘 治**

〒169-0075
東京都新宿区高田馬場3丁目1番5号 菊栄ビル4F
TEL 03-5338-3570 FAX 03-3371-7224
携帯 090-3905-7386
E-mail kentosangyo@ab.auone-net.jp

火災保険は是非、損保ジャパンで。

株式会社 損害保険ジャパン

NKSJひまわり生命

銀座第三LC支社 第一グループ
セールスマネージャー
たか ひで やす
高久 秀 康

2014年9月1日
社名変更します

NKSJひまわり生命保険株式会社
〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-10
日本興亜銀座ビル9F
Tel.03-5565-2571 Fax.03-5565-2576
Mobile.090-4069-1979
E-mail:Hideyasu_Takaku@nksj-himawari.co.jp
http://www.nksj-himawari.co.jp

ロイヤルメンテナンス株式会社

代表取締役 **島崎 秀 一**

〒160-0022 東京都新宿区新宿5-8-21 森山ビル
TEL 03-5369-6647
FAX 03-5369-6648

消防設備の総合エンジニアリング

株式会社 岡本商会

代表取締役
社 長 **岡本 卓 也**
消防設備士

〒113-0001 東京都文京区白山1-33-8-102
TEL (03) 3818-5711(代)
FAX (03) 3818-5713
携 帯 080-3275-0197
E-mail:t-okamoto@okashoo.com
URL: http://www.okashoo.com/

BiOS 株式会社 ビオス

一級管工事施工管理技士 消防設備士
福祉住環境コーディネーター

代表取締役 **小野 健二**
E-mail: k-ono@e-bios.co.jp

〒140-0001 東京都品川区北品川1丁目20番9号 ダヴィンチ品川8階
TEL:03-5479-1501(代) FAX:03-5479-1520
Mobile:090-3908-6431 http://www.e-bios.co.jp

ビル総合管理 株式会社 マルム商会

代表取締役 **楠本 勝 美**

本社
〒220-0041 横浜市西区戸部本町13-11
TEL 045(324)2682(代) FAX 045(324)2627
URL: http://www.marumu.com
営業所: 川崎・湘南・横浜 (再生紙使用)

(EPK) 中央エンタープライズ株式会社

営 業 種 目

建物総合管理 (設備・清掃・警備・受付・電話交換)
環境衛生管理 (空気環境測定・害虫駆除・貯水槽・雑排水槽他)
工 事 (電気及び空調・給排水設備等の工事全般)
浄化槽保守点検・清掃作業一式
ボイラー設備保守点検・清掃作業一式

〒141-0031 品川区西五反田7-13-5 DK 五反田5F
TFL 03 (3491) 7404 FAX 03 (3491) 2784

有限会社 エスエスリフォームサービス

代表取締役 **勝 沼 勇**

〒341-0012 埼玉県三郷市半田1398-5
TEL: 048-982-8791 FAX: 048-982-8792
携帯090-5569-6335 FAX: 048-969-4347
E-mail:ssrihome@ninus.ocn.ne.jp

立ちどまらない保険。
MS&AD 三井住友海上

三井住友海上の安心

GK

www.ms-ins.com

東洋グループ 東洋ユニオン株式会社
八潮営業所 営業部 部長

ふと し
加藤 太 志

〒340-0815 埼玉県八潮市八潮3-8-1
TEL: 048-995-3310 FAX: 048-995-3315
E-mail: f.kato@toyogroup.co.jp
http://www.toyogroup.co.jp/

業界での圧倒的な実績!
契約戸数 **97万戸**

入居者の満足度向上!
従業員様の業務削減!!

株式会社 リロクリエイト
03-5312-8717

AIU保険
Member of AIG

〒163-0814 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル14F
AIU 損害保険株式会社 東京第四支店
TEL 03-6894-9140(代)
*不動産業に関わる保険をご案内しております。

エレベーターの保守費用を安くしたい…
**セフティエレベーターに
お任せ下さい。**

24時間365日 スピード対応。
お気軽にお問い合わせ下さいませ。

セフティエレベーター株式会社
〒108-0014 東京都港区芝 4-11-1 TB 田町ビル
TEL 03 (5443) 1717 FAX 03 (5443) 2770
URL http://www.safety-ev.co.jp/

株式会社 クリーンライフ
〒173-0013 東京都板橋区氷川町20番1号 東洋ビル
Tel.03-5944-3180(代表) Fax.03-5944-3181
URL:http://www.cl-7.com/
E-mail:sanpei@cl-7.com 携帯電話 090-3313-8497

日章テック株式会社

代表取締役社長
さば **佐羽 愛 一 郎**

www.nisho-tech.co.jp

365日 24時間
緊急サービスセンター
設備メンテナンス
診断・工事

〒177-0051 東京都練馬区関町北2-1-5
TEL:03-3928-5536
FAX:03-5991-2888
営業所: 千葉・神奈川・埼玉・茨城

朝日火災

〈傷害総合保険〉
天使のお守り

お子さまやお孫さまの笑顔を守るため、
ケガの補償に加え、扶養者の方に万一のことがあった
場合の育児費用も補償します。

総合ビルメンテナンス
株式会社 清水総合サービス

代表取締役 **清 水 学**

〒214-0014 川崎市多摩区登戸1763 ライフガーデン向ヶ丘3階 A-1
TEL 044 (933) 1222 (代)
FAX 044 (900) 2006
城北営業所
〒174-0073 東京都板橋区東山町25-6
E-mail satoru@shimizu-sogo.co.jp

好評の理由を是非モデルルームにてお確かめください

東京メトロ丸ノ内線 「新中野」駅徒歩3分

※掲載の所要時間は、地図上の概測距離により徒歩80m/分を算出したおおよその時間です。

全戸に食器棚・シューズインクローク・アッパーキャビネットを設置

専有部分の廊下面積を圧縮し、ゆとりのある居室面積を実現



先着順申込受付中! 販売価格 《3LDK》(60.98㎡) 5,248万円・5,318万円

■「アジールコフレ新中野」物件概要 ●所在地/東京都中野区本町6丁目17-1(地番) ●交通/東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩3分JR中央線・JR総武線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩15分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/98.71%(按分計算および角地緩和) ●容積率/387.17%(按分計算) ●敷地面積/609.36㎡ ●建築面積/380.45㎡ ●建築延床面積/2916.65㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建 ●建築確認番号/第H25A-JK.eX01168-01号、第H25A-JK.eX01168-02号(計画変更) ●総戸数/46戸(非分譲住戸9戸含む)他に店舗1区画、管理員室1戸 ●駐車場/6台(平置6台、身障者用1台含む) ※月額使用料29,000円~31,000円 ●駐輪場/77台(スライド式47台、スライド2段式30台) ※月額使用料150円~300円 ●バイク置場/4台(平置) ※月額使用料3,000円 ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託 ●管理会社/国土管理株式会社 ●手付金等保全機関/東京不動産信用保証株式会社 ●建物竣工予定/平成27年1月下旬 ●入居予定/平成27年2月下旬 ●設計図書閲覧場所/マンシヨングャラリー ●売主/株式会社アーバネットコーポレーション 〒102-0084 東京都千代田区二番町5-6 東京都知事(4)第75706号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(一社)日本住宅建設産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社吉田正志建築設計室 ●施工/株式会社合田工務店 東京本店

■「アジールコフレ新中野」先着順 物件概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/5,248万円・5,318万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/60.98㎡ ●バルコニー面積/31.23㎡ ●管理費(月額)/8,600円 ●修繕積立金(月額)/6,020円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/369,800円 ※先着順申込受付につき、販売済みの方はご了承ください。また、記載の情報は平成26年8月17日(日)現在のものです。 ※申込時には、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、印鑑、平成24年・25年分収入証明書をお持ちください。詳細はお問い合わせください。 ※広告有効期限/平成26年9月末日

モデルルーム公開中! ご来場予約受付中

資料請求・お問合せは、ホームページからも承っております。

お問合せ先「アジールコフレ新中野」マンシヨングャラリーへ

株式会社 アーバネット コーポレーション

0120-434-520

営業時間: 午前10時~午後6時(水曜定休) こちらからどうぞ 03-5328-2992

予告広告

ラ・グラース 押上

近日公開

ラ・グラース 押上 II

LA GRACE OSHIAGE II

新築分譲マンション「ラ・グラース押上」サンプルルーム公開中

ご来場予約受付中

2LDK / 53.93㎡

2LDK / 53.20㎡

1K / 25.13㎡

「押上」駅徒歩5分

ACCESS

東京メトロ半蔵門線/都営浅草線/東武伊勢崎線/京成押上線

4線3駅を使いこなす。

東京メトロ半蔵門線/都営浅草線 「押上」駅徒歩8分

東武伊勢崎線 「とうきょうスカイツリー」駅徒歩6分

都営浅草線 「本所吾妻橋」駅徒歩7分

東京メトロ半蔵門線/都営浅草線 「東京」駅徒歩10分

※1

※徒歩分数は80mを1分とした概測時間です。 ※掲載のデータは平成26年6月現在のものです。 ※地図は略地図につき、省略されている施設・道路があります。

■物件概要 ●名称/ラ・グラース押上 ●所在地/東京都墨田区業平1丁目102-1番地 ●交通/東京メトロ半蔵門線・都営浅草線「押上」駅徒歩8分、東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅徒歩6分、都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩7分 ●地目/宅地 ●地域・地区/準工業地域、防火地域 ●建ぺい率/70%(基準建ぺい率60%) ●容積率/300% ●販売戸数/16戸(総戸数18戸) ●間取り/1K・2LDK ●住居専有面積/25.13㎡~54.01㎡ ●バルコニー面積/7.65㎡~11.46㎡ ●ルーバルコニー面積/17.34㎡ ●敷地面積/298.23㎡ ●建築面積/200.87㎡ ●延床面積/1,008.69㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上7階建 ●建築確認番号/第BVJ-T13-11-1102号(平成26年5月9日付) ●竣工予定/平成27年6月末 ●入居予定/平成27年7月末 ●駐車場/1台(地権者の所有権) ●ミニバイク置場/2台(月額使用料未定) ●駐輪場/18台(月額使用料未定) ●権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(共用部分)専有面積割合による所有権の共有、(専有部分)区分所有権 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託 ●管理会社/国土管理株式会社 ●事業主(売主)/ダイヤモンド地所株式会社 ●販売提携(代理)/ダイヤモンドハウス株式会社 ●設計・監理/株式会社マウヴェラス 級建築事務所 ●施工/西野建設株式会社 ●販売価格(税込)/未定 ●最多販売価格帯(税込)/未定 ●管理費(月額)/未定 ●管理準備金(一括)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立一時金(一括)/未定 ●すべての予定販売戸数を一括して販売するか、又は数回に分けて販売するかは未定です。当該予告広告以降に行う本広告においてお知らせ致します。 ●広告有効期限/平成26年11月末日

お問い合わせは:「ラ・グラース押上」インフォメーションセンター

0120-726-280

営業時間/平日 10:00~19:00 土曜日 10:00~19:00

ラ・グラース押上 検索