



国土管理ニュース初夏号

編集・発行 国土管理株式会社 TEL03-3376-1401 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-8-3 新都心丸善ビル

特集

皆様の安全・安心・便利な商品のご紹介

ご挨拶

木々の緑も目に鮮やかな今日この頃、皆様にはご健勝のこととお慶び申し上げます。

国土管理株式会社のお客様が安全で快適にお過ごし頂くために「国土管理ニュース」紙上で医療・お金・法律・パソコン・料理・東京近郊沿線情報等を掲載しております、然しながら限られた紙面では皆様に役立つ情報が十分掲載できないことからプラスステージに新たなサービスを開始させて頂くこととしました。

《国土管理ふれあい相談室》

新たなサービスは生活全般にわたる十の項目を電話・FAX・メールで24時間専門家が無料でご相談に応じるサービスです。当サービスは大日本印刷系列(株)ダイレックとの業務提携に基づき提供するもので、個人情報保護の厳守はもとより何かを販売しようとするものではありません、管理とは安全で快適な日々のお手伝いと心得て提供するものです。ご高配頂きますようお願い申し上げます。



国土管理株式会社 代表取締役 齋藤 武男

敬具

プラスステージに新たなサービスを追加!

暮らしをサポートする無料相談サービス

国土管理ふれあい相談室

7月1日スタート ご家庭にしながら、電話・FAX・Eメールで、その日の内に専門家が回答!

電話:0120-977-803 FAX:0120-977-809 Email:kokudo@tisl.net

受付時間:FAX・Emailは24時間。電話で直接お話される場合は月~土18:00~22:00

発信者識別コードは皆様のお住まいになっている「マンション名」です。ご返信先をご記入の上、ご相談下さい。

このたび、入居者の皆様にお役に立つサービスを提供しています。プラスステージに新たなサービスが追加されました。

生活スタイルや社会観念も昔とくらべるとずいぶん多様化し様変わりしている今日、悩みや不安の種は尽きないと思います。毎日の生活やご家庭のこと、またはご自身のことでお悩みや心配事はございませんか?

そのような時、気軽に相談できたり、専門家のアドバイスが受けられると心強いものです。今回、新たに加わったプラスステージのサービスは、ご家庭にしながら、電話やファックス、メールで相談が受けられ、各分野の専門家がその日の内に回答してくれるというものです。しかも、相談料や通話料は無料。何

度でもご利用いただけます。もちろんプライバシーは厳守!相談をしたら何かの商品やサービスを売り付けられるのでは...といった心配も一切ありません。では、試しにどのような質問や相談ができるのか、みてみましょう。

●二等辺三角形の外接円の求め方を教えて。

●エクセルの表の印刷サイズがいつも合わないくて、うまくいかない。

●年金の受給額って、どのように計算されるの?

●6カ月検診に行ったら、よその赤ちゃんより小さかったのですが...。

●添加物入りの食品はなるべく子どもに食べさせたくないのですが識別法を教えてください!

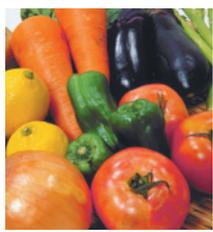
●杖や車椅子を選ぶ時のポイントは?

どうですか? お子様の学習から暮らしに関わるさまざまな相談事が受けられることがおわかりでしょう。

それでは、分野ごとにもう少し詳しくみてみましょう。

食と健康生活

日常の食生活に関する悩みや改善方法、健康を維持していくために必要なことなど、食と健康の両面からアドバイスが受けられます。



例えば、専門用語(健康百科)の解説、酒・たばこの健康への影響、不眠症、薬の効能等々。

■相談スタッフは管理栄養士、看護師、料理関連書籍執筆者など。

介護

わかりにくい介護保険制度や在宅介護の方法を具体的に分かりや

すく教えてもらえます。介護施設の情報も得られます。



例えば、介護保険の上手な使い方、家庭内での介護技術、介護施設の紹介、情報提供、介護用品のアドバイス等々。

■相談スタッフは介護福祉士、ホームヘルパー、看護師など。

美容

技術的なことだけでなく、美容に関する知識など、さまざまな悩み・疑問に答えてもらえます。



例えば、化粧品選び方・活用方法、メイクアップ、スキンケア・ヘアケア、サプリメントの選び方・活用方法、ダイエット等々。

■相談スタッフは美容師、美容アドバイザー、アロマセラピスト、栄養士、看護師など。

ペット飼育

家族の一員である大切なペットとより楽しく共に生活するための相談やアドバイスが受けられます。ペットと一緒に宿泊できる施設

の情報なども教えてもらえます。

例えば、しつけ、トレーニング法、健康管理、食事、飼育主の心構え、葬儀霊園情報等々。



■相談スタッフは、トリナー、動物看護師、トリマーなど。

マタニティ、育児

妊娠時からのことから、お子様の発育、情緒、食生活、予防接種、しつけ、いじめ、親自身の悩みごとなどの相談ができます。

例えば、妊娠・出産、離乳食、集団生活でのトラブル、つわり、産前産後の健康、乳幼児期の育児、赤ちゃんの病気、しつけ、保育園・幼稚園の選び方、育児休暇、手当・給付金制度、反抗期の対応、予防接種の知識等々。

■相談スタッフは保育士、看護師、管理栄養士など。



■相談スタッフは、管理栄養士、看護師、料理関連書籍執筆者など。

パソコン基本操作

パソコンに関する用語・基礎知識、ソフトの使い方などの初歩的な質問から、上手に使いこなすための相談に

答えてくれます。

例えば、インターネット、アプリケーションソフト、パソコン用語解説、パソコン操作、パソコン機器の選び方等々。

■相談スタッフ、情報処理技術者、システムアドミニストラータなど。



くらしの年金税金

くらしの中で生じるさまざまなお金の問題を、正確な情報や知識を持って解決できるようアドバイスが受けられます。

例えば、各種控除の受け方、公的年金について、家計のバランスシート、確定申告の仕事、専門用語解説等々。

■相談スタッフは、税理士、社会保険労務士、ファイナンシャルプランナー、年金アドバイザーなど。



■相談スタッフは、管理栄養士、看護師、料理関連書籍執筆者など。

家庭学習サポート

学校の宿題から勉強方法、受験や進路など、学習に関する幅広い相談ができます。保護者の方も相談できます。例えば、受験生の学

習指導、進路、なぜなに相談等々。



■相談スタッフは、大学講師、予備校講師、教員免許取得者、現役一流大学院生など。

資格取得情報

目的に合わせた資格の選択のアドバイスを受けたり、スクール・専門学校・通信講座・大学などの情報を受けられます。



■相談スタッフは、進路情報誌編集者、専門学校講師など。

冠婚葬祭

マナーやしきたりなどの相談ができます。例えば、お金・贈り物について、服装について、年賀状などの作法、病氣見舞い等々。



■相談スタッフは、ブライダルアドバイザー、葬儀アドバイザー、ファイナンシャルプランナーなど。

受付時間は月曜日から金曜日13時~18時まで

入居者の皆様の安心・安全を願って

国土管理のお客様へ 医療情報サービス

高齢者社会に、こんな便利な医療サービスがあったらいいな。第二回は、最近では、巷に良く見かける、定期的に往診して下さる在宅医療サービス利用の仕方、在宅医師の仕事の生きがいと苦労を案内します。尚、これらのサービスは、すべての医療機関で提供できるわけではなく、在宅医療を標榜している診療所に限られますので、ご理解願います。

第二回 医師の在宅訪問医療 サービス 在宅医療編

自宅で家族に見守られ最後を迎えたいと希望する方に、在宅医師が自宅での看取りをして下さること「看取り」でしたか。

早朝と言え、まだ辺りが暗い。深夜午前3時、A医師が車で、B患者さん宅に向かう。今晚辺り、A医師は親族からの呼び出しがあると思ひホテルに泊り込んでいた。最近都会では、ご自宅でお亡くなりになることが少ない。ターミナルの宣告を受けたBさんのご家庭では、Bさんはじめ、家族ともご自宅で最後の時を迎えたいと、A医師に在宅での治療と看取りをお願いしていた。「Bさんよくここまでがんばられましたね。ご家族の方々も苦勞様でした。お亡くなりになりました」A医師は患者さん

の脈をみながら、時計を横目に死亡時刻を確認した。それから、別室にいき、死亡診断書を作成し、家族にわたした。「先生、長い間治療に携わっていただきありがとうございます」と高年齢の奥様が医師に深々と頭を下げた。最近では、ご自宅で最後の時を迎えたいと希望する方が少しづつ増えてきた。24時間体制で在宅訪問診療を行っている医師が、都内にも約100箇所ほどあり、自宅で最後を迎えたいと希望する患者・家族の選択肢も可能に

なった。数十年前は、自宅でおじいさん・おばあさんが亡くなるのは当たり前であったが、核家族化、狭い住宅、近所付き合いが疎遠になる等の諸事情で、現在、日本においては20%弱しか自宅でお亡くなりになる方はいない。他80%強のほとんどの方が、救急車で運ばれ、病院のベッドでお亡くなりになる。24時間体制の在宅訪問診療サービスを支える医師・先生方のご苦勞が報われ、在宅で最後を迎えたいという患者・家族の希望がかなえられる環境になった。

そこで今回、24時間体制の在宅医療の利用の方法、自宅に先生が往診して下さるにはどうしたらよいか、在宅医療について、A先生に詳しく聞いてみることにした。

(質問1) 「在宅医療とはどのような医療サービスなのですか」 A医師「一般的に(在宅医療)は、患者さんより突然電話で呼ばれ、自宅で最後を迎えたいと希望する患者・家族の選択肢も可能に

から、とても安心できます。24時間電話で主治医に相談できるサービスは、病院より優れたサービスだと思います」 (質問2) 「在宅医療はだれでも利用できるのですか」 A医師「利用できる方は、次の二つの条件に合致した方です。ひとつは、健康保険被保険者証を持っている患者さんであることが必要です。但し、自己負担が年齢により、1割から3割と異なります。例えば、75歳以上の高齢者の場合は、高い収入のある方を除き、ほとんどの方が1割の負担となります。二つ目は、病院や診療所に通院することが肉体的かつ精神的に困難と認められた患者さんです。具体的には、酸素呼吸器を付けた寝たきりの高齢の患者さん・手術を終え自宅に療養して

いる通院困難な癌の患者さん等です」 (質問3) 「自宅にどのような頻度で訪問していただけるのですか」 A医師「軽度な患者さんですと、月に2度隔週で定期的に往診します。酸素呼吸器をつけてかた重度な患者さんや、癌の患者さんで重度な方ですと、週に数回、医師と看護師とで交代に訪問診療・訪問看護にお伺いします。」 (質問4) 「自宅で最後を迎えることを希望する患者さんなら、どなたでも対応していただけますか」 A医師「対応できる程度、4キロ圏内とかお近くの方でないとか、電話でのお問い合わせや夜間の呼び出し等のご要望にこたえることができないことがあります。遠くの方は、同業の医師を紹介しています。いつも患者さんの傍にいて、診察することはできませんが、医師の携帯電話をご案内し、24時間、医師に相談することがあります」

介護保険が施行されるから、寝たきりの高齢者の患者さんの自宅に、往診をして下さるお医者さんを見かけるとは、それほど珍しいことではなくなりました。今年4月の医療改正制度によれば、夜間の緊急な往診をお願することも可能になりました。もちろん、すべての診療所の先生が夜間往診して下さるわけではありません。在宅療養支援診療所と呼ばれることになった診療所だけです。」 (質問6) 最近では、病院での入院日数が短くなり、かなり重度な病気の患者さんも退院するわけですが、そのような重度患者さんも在宅で診て頂けるのですか。 A医師「最近では、かなり重症な、次のような治療を必要とする方も訪問診療しています。①手術後自宅で療養している方 ②末期の癌患者さん ③慢性疾患を抱えた方 ④胃ろうで、気管切開をしている方 ⑤酸素療法をおこなっている方 ⑥チューブが入っている方 ⑦足が悪くて通院できなく重度の病気を抱えた方 ⑧認知症の方 ありがとうございます」

た。在宅医療の利用の方法と在宅医療の内容が少しは理解できたように思います。ところで先生は、いつ睡眠時間をとるので、24時間、患者さんのことが気がかりで、都心から少し離れた遠方に出ることや、もちろん、遠くの旅行に行くことはできませんね。 A医師「職業柄、旅行は諦めています。携帯電話を24時間持ち歩く為、電波の通じない地下のお店や地下鉄は避ける、寝る時は枕元に電話を置いて寝る等、気を使います。そういうえば、ここ7年間家族と一緒に旅行をしたことはありません。時折、家族から愚痴の言葉を聞きますが、患者さんや家族の方々が困っている姿や、在宅療養を全うした時、家族から感謝の言葉、満足する家族の顔を拝見するだけで、十分やりがいがある仕事です。」

という医師の言葉に、頭が下がる気持ちで、A医師へのインタビューを終えました。詳しいことをお知りになりたい方は、安藤までお問い合わせをお願いします。(取材記者:介護・医療・健康アドバイザー 安藤アソシエイツ代表 安藤正明 電話03-5776-2250)



介護保険が施行されるから、寝たきりの高齢者の患者さんの自宅に、往診をして下さるお医者さんを見かけるとは、それほど珍しいことではなくなりました。今年4月の医療改正制度によれば、夜間の緊急な往診をお願することも可能になりました。もちろん、すべての診療所の先生が夜間往診して下さるわけではありません。在宅療養支援診療所と呼ばれることになった診療所だけです。」

た。在宅医療の利用の方法と在宅医療の内容が少しは理解できたように思います。ところで先生は、いつ睡眠時間をとるので、24時間、患者さんのことが気がかりで、都心から少し離れた遠方に出ることや、もちろん、遠くの旅行に行くことはできませんね。 A医師「職業柄、旅行は諦めています。携帯電話を24時間持ち歩く為、電波の通じない地下のお店や地下鉄は避ける、寝る時は枕元に電話を置いて寝る等、気を使います。そういうえば、ここ7年間家族と一緒に旅行をしたことはありません。時折、家族から愚痴の言葉を聞きますが、患者さんや家族の方々が困っている姿や、在宅療養を全うした時、家族から感謝の言葉、満足する家族の顔を拝見するだけで、十分やりがいがある仕事です。」

という医師の言葉に、頭が下がる気持ちで、A医師へのインタビューを終えました。詳しいことをお知りになりたい方は、安藤までお問い合わせをお願いします。(取材記者:介護・医療・健康アドバイザー 安藤アソシエイツ代表 安藤正明 電話03-5776-2250)

国土 KOKUDO

スタッフ紹介

M・H
担当 管理部
仕事に對して
お互いの信頼関係を大切に、住民のご要望・緊急対応など迅速な対応を心掛けるようにしています。

M・T
担当 管理部
仕事に對して
わかりやすい管理業務を行うのがモットーです。

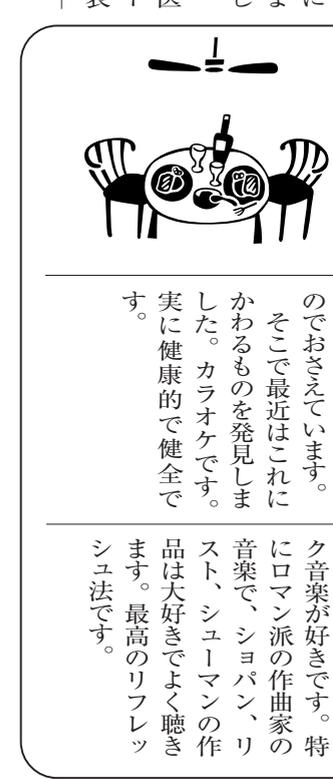
A・E
担当 管理部
仕事に對して
平日頃から、相手(管理組合)の立場に立って物事を考え、相手(管理組合)が希望していることを実現することです。

趣味
特にこれといった趣味は見当たりませんが、あえていえば食べ歩きでしょうか。特に雰囲気の良いレストランやバーなどによくいきます。

リフレッシュ法
趣味と重なる部分もありますが、ほかにはリフレッシュとして、エステなどにいきます。

リフレッシュ法
仕事の後に飲むお酒が体に染み渡る瞬間が至福の時と言いたいところですが、歳も歳なのでおさえています。そこで最近はこちらにかわるものを発見しました。カラオケです。実に健康的で健全です。

リフレッシュ法
音楽鑑賞。クラシック音楽が好きです。特にロマン派の作曲家の音楽で、ショパン、リスト、シューマンの作品は大好きでよく聴きます。最高のリフレッシュ法です。



特集

皆様の安心・安全・便利を考えた商品をご紹介します！

これは便利だ！

雨傘のしずく取り
かさからっと

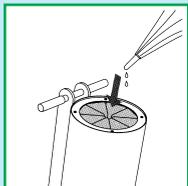
¥100,000~



店舗、マンションの入口に備え、傘を差し込むだけ、床に傘から落ちるポタポタもすっきり解消。

傘袋不要！ 電源不要！

使い方も簡単



① 除水部（切り込み）中央に傘を差し込みます



② 差し込んだ傘を上下に動かすと傘についた水滴の多くが除去されます。



③ 傘を引抜くときに少し回転させるとより効果的です。

これなら安全！

水に濡れたタイル・石の滑り止め塗布剤

施工カンタン！

STOP 100

NHKクローズUP現代でも放映、転倒事故

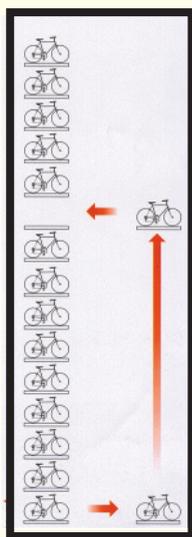


階段	プールサイド	建物玄関	施工費 ¥2,000~ ¥4,000/m ²
エントランスホール	歩道	風呂	

これなら安心・安全・便利！

機械式立体駐輪施設で整理整頓&盗難防止
サイクルスペースタワー

暗証番号を押して、シャッターが開いたら自転車を、レールの上に入れるだけでOK！（人の閉じ込め防止）



昇降路寸法：
奥行3.9m×巾0.9mで設置可



操作ボックス

※1階の操作盤で暗証番号入力。

出庫開始



1階の入出庫口に自転車が降りてシャッターが開きます。

他の駐輪設備との建築面積比較

サイクルスペースタワー	平置型スライド式2段タイプ	平置型スライド式1段タイプ
約3.51m ²	約16.2m ²	約17.8~20.3m ²

20台収納で機器本体約300万円（建築工事別途）

安くて安心！

手軽に備えてしっかりガード 家庭用防犯対策機器



リモコン式電気補助錠
ラクロック

特別価格 ¥30,000



窓用侵入抑止フィルム
セキュリティフィルム

¥1,180



ドア・窓用警報ブザー
あきまへん

¥890



ガラスが割れると警報
ガラスアラーム

¥5,250



ダイヤル式クレセント
あかないんです

¥4,000

詳しい資料のご請求やお問い合わせは、国土管理株式会社へ。TEL.03-3376-1401（24時間受付）

相続・遺言の法律相談

第3回

遺言

司法書士 石田 泉

第二回 ショートカットキー……プロの小技巧

Q 父が死亡し、同居していた長男が遺言書を家庭裁判所に持ち込み検認の申し立てをいたしました。相続人は母と長男、私の三人です。私は、家庭裁判所で初めて父の遺言書を見せられました。遺言を預かっていたのが長男であり、遺言書の印鑑は認印で封筒にも入っており、ただ一枚の紙で「全ての財産を後継者である長男に相続させる」という内容になんとなく違和感を持ちながらも、結局、何も言うことが出来ませんでした。このような遺言書でも有効なのでしょうか？

さい。

もし、遺言書が偽造されたのであれば、あなたは法定相続分(四分の一)に基づき、相当額を取得しているの分割を要求できるし、その協議がまとまらな

A 遺言の全文を自書して押印したものを「自筆証書遺言」といい、印鑑は認められ、封印は不要です。また、保管を誰に委ねてもそのことに問題はありませんが、この遺言書は形式的には有効です。

このように財産全部を相続するよう指定されている本人が自身で保管し、他の相続人は遺言の存在すら知らない状況というのは当然に誤解を招きますから、その点はまずかつたと思えます。

次に、遺言書の真贋ですが、あなたには筆跡はお父様のもののように見えただでしょうか？ 正式に筆跡鑑定をするにより本人の筆跡ではない(可能性が高い)との鑑定結果が出るかもしれません。

遺言書の日付とその時点のお父様の心身の状態や経済状況などを思い起こしてみてください。

Q 入院していた叔父が亡くなり、病院にあった叔父の荷物を整理していたところ、本の間に挟まったノートの切れ端のよう

遺言・その二

な紙に「私の全財産を甥の〇〇(私の名)に譲渡する。平成〇〇年〇月〇日 〇〇〇〇(叔父の氏名)U」と書いたものを発見しました。

遺言・その二

Q 父が亡くなり、病院にあって叔父の荷物を整理していたところ、本の間に挟まったノートの切れ端のよう

な紙に「私の全財産を甥の〇〇(私の名)に譲渡する。平成〇〇年〇月〇日 〇〇〇〇(叔父の氏名)U」と書いたものを発見しました。

Q 父が亡くなり、病院にあって叔父の荷物を整理していたところ、本の間に挟まったノートの切れ端のよう

遺言・その二

な紙に「私の全財産を甥の〇〇(私の名)に譲渡する。平成〇〇年〇月〇日 〇〇〇〇(叔父の氏名)U」と書いたものを発見しました。

遺言・その二

Q 父が亡くなり、病院にあって叔父の荷物を整理していたところ、本の間に挟まったノートの切れ端のよう

な紙に「私の全財産を甥の〇〇(私の名)に譲渡する。平成〇〇年〇月〇日 〇〇〇〇(叔父の氏名)U」と書いたものを発見しました。

Q 父が亡くなり、病院にあって叔父の荷物を整理していたところ、本の間に挟まったノートの切れ端のよう

遺言・その二

な紙に「私の全財産を甥の〇〇(私の名)に譲渡する。平成〇〇年〇月〇日 〇〇〇〇(叔父の氏名)U」と書いたものを発見しました。

遺言・その二

Q 父が亡くなり、病院にあって叔父の荷物を整理していたところ、本の間に挟まったノートの切れ端のよう

な紙に「私の全財産を甥の〇〇(私の名)に譲渡する。平成〇〇年〇月〇日 〇〇〇〇(叔父の氏名)U」と書いたものを発見しました。

「プロの操作の不思議」

最近のパソコンはかなり操作しやすくなり、マウスひとつでほぼすべての操作が可能になります。しかし、もし機会があればパソコンを使って仕事をしているデザイナーやプログラマー、あるいはパソコンの長い人達の操作を観察してみましょ

- ① ワープロで適当な文
- ② 「元に戻す」をクリックすると、元の状態に戻る。
- ③ Delete キーを押して、文書が削除される。
- ④ メニューの「編集」をクリックすると、メニューが開く。

誌上 パソコン教室



農学博士 談 恩智

書を作成する。②メニューの「編集」をクリックすると、メニューが開く。③Delete キーを押して、文書が削除される。④メニューの「編集」をクリックすると、メニューが開く。

口や表計算など様々なソフトに数多くのショートカットキーを組み込んでいます。次の方法で簡単に調べられます。(ワープロを例とします) ①ワープロを起動する。②メニューの「編集」をクリックする。ここでコマンドの一覧が表示されます。(図参照)その一覧の右側を見てください。Ctrl+Z Ctrl+A など書いてあるでしょう。これはショートカットキーです。このショートカットキーの操作によって、左側のコマンドを操作することになります。

一般的に「編集」のところにショートカットキーが集中してしまいがちですが、「ファイル」表示「書式」なども調べてみる価値があります。よく繰り返される連続の操作がとて面倒なために、この便利なショートカットキーの発想ができたと思います。今日、マウス操作が主流になった時代でも、ソフトの開発者達が便利な機能としてそれを残している。皆様もこれを活用して、一歩でもプロの方に近づきましょう。今回は「迷惑メールの撃退」をお話します。

Ctrl+Z	元に戻す	Ctrl+Y	やり直し
Ctrl+X	切り取り	Ctrl+C	コピー
Ctrl+V	貼り付け	Ctrl+V	貼り付け
Ctrl+A	すべて選択	Ctrl+A	すべて選択
Ctrl+H	検索	Ctrl+H	検索
Ctrl+G	ジャンプ	Ctrl+G	ジャンプ

「ショートカットキーの調べ方」 ショートカットキーについては少し分かったと思います。ワープロのように戻ります。

「ショートカットキーの調べ方」

ワープロで適当な文書を作成する。②「Ctrl」キーを押しながら、A キーを押すと、文書のすべてが選択される。③Delete キーを押して、文書が削除される。④「Ctrl」キーを押しながら、Z キーを押すと、元の状態に戻る。

「ワープロで適当な文書を作成する」

まず、ワープロで適当に文書を作成して、すべての文字を選択し、一気に削除することを確認する。②Delete キーを押して、文書が削除される。③Delete キーを押して、文書が削除される。④Delete キーを押して、文書が削除される。

「Delete キーを押して、文書が削除される」

まず、ワープロで適当に文書を作成して、すべての文字を選択し、一気に削除することを確認する。②Delete キーを押して、文書が削除される。③Delete キーを押して、文書が削除される。④Delete キーを押して、文書が削除される。

「ワープロで適当な文書を作成する」

まず、ワープロで適当に文書を作成して、すべての文字を選択し、一気に削除することを確認する。②Delete キーを押して、文書が削除される。③Delete キーを押して、文書が削除される。④Delete キーを押して、文書が削除される。

「Delete キーを押して、文書が削除される」

まず、ワープロで適当に文書を作成して、すべての文字を選択し、一気に削除することを確認する。②Delete キーを押して、文書が削除される。③Delete キーを押して、文書が削除される。④Delete キーを押して、文書が削除される。

読者プレゼント

防犯対策に役立つ商品2種

『あきまへん』

穴あけ不要、ラクラク取付。リモコン式電気補助錠

『ラクロック』

各5名様に抽選でプレゼント!

【応募方法】左記のように官製はがきにお書きになり、このページの左下の応募券を貼って応募ください。

【締切日】平成十八年六月末日(当日消印有効)

【抽選日】平成十八年七月十日

【発表】ご当選者の発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。商品の発送は七月末を予定しております。

※応募いただきましたお客様の個人情報は、この目的以外には使用いたしません。

①希望商品名
②お名前
③ご住所
④お電話番号
⑤興味のある記事

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-8-3
国土管理株式会社
読者プレゼント係

50

沿線情報③ 東陽町

大手町駅まで9分、日本橋へは7分、と都心とも言える距離に位置しつつ、昔ながらの下町の佇まいを残す街「東陽町」。通勤に便利なだけでなく、東京デイズニランドやお台場といった観光スポットにもアクセス抜群のエリアだ。近代的なビルが建ち並ぶ一方、昔ながらの商店街や大小の公園も数多くあり、新旧の文化と自然が美しく融合した住み良い街でもある。

広大な都会のオアシス「木場公園」

「東京都立木場公園」は、東陽町から8分ほど歩いた場所に別天地のように広がっている。24万2千平方メートルという広大な敷地で、公園といえど、ミドリアムや都市緑化植物園、アスレチック広場、バーベキュー広場、美術館なども併設している。充実した施設である。公園南口から中に入ると、とたんに様々な鳥のさえずりが聞こえてきて、あつという間に癒しの空間に包まれる。道幅もゆったりしている。歩いていくだけで気持ち良いことこの上ない。



コーナリー(要予約・無料)やテニスコート、東京都現代美術館などもあり、休日に丸一日遊ぶにはもってこいのスポットだ。緑と水があふれ、一年中和み憩うことのできる、文字通り都会のオアシスである。



●住所：江東区木場四丁目・平野四丁目・三好四丁目・東陽六丁目 電話：03-5245-1770 営業時間：入園自由(通年)

第3回 新旧文化と緑織りなす街 東京メトロ東西線「東陽町」

大鍋から麺をリズムミカルにすくいあげる職人の軽快な動きが見える。ここのおすすめの「味噌ラーメン」(710円)を頼んだ後、隣席のサラリーマンの異様に大きなチャーシューののった丼が目をついた。聞いてみると、メニューにはない「味噌チャーシュー麺」だという。

大量の肉や挽き肉のみで、とてもシンプルなのが、またいい。量も多く、食べ終わるとかなりの満足感を得られるので910円という価格も納得できた。サラリーマンに絶大な人気というのにも頷ける。元気をめいっぱいチャージしてくれる一杯だった。

「未広」住所：東京都江東区東陽4-8-6 電話：03-3647-3888 営業時間：11:15~14:00、17:00~21:00 定休日：土・日・祝日

「チャーイ」はスパイスが控えめで、ロイヤルミルクテイのような味わい。カレーを食べた後の口にミルクイで優しい。お店の方も、日本語は片言だが笑顔が爽やかでとても親切なので、居心地がよく、ゆったりとした気分になる。

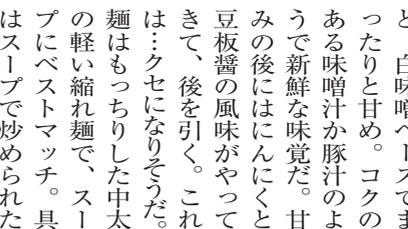
「サバラン」は3年くらい前からお客さんの希望で作られたが、最近売っている店が少ないうえ、今では大人気の商品だという。口に含むと生地がたっぷりとしみこんだラム酒が口中にゆつくり広がると、どこか懐かしい余韻を残す。

「生チョコケーキ」(168円)は2層のチョコのスパンジでできた、半生タイプのプチケーキ。ピター風味のダークチョコとミルク味の甘いチョコが口の中でしつとりと溶け合い、チョコレート好きにはたまらない美味しさだ。紐がかけられた

街のお洒落なシンボル「東京イースト21」

東陽町のシンボルといえば、都内有数の複合都市空間「イースト21」だろう。東陽町駅から徒歩約7分という好立地にあり、ショッピングモール、レストラン&カフェ、サビースト、イベントスペース、ホテル、オフィスビルなどで構成された。敷地内にはイベントスペースや噴水といった空間も備わり、周辺に勤める会社員の憩いの場でもある。

「アピタモール」には、カフェからレストランまで約20店舗のフ



「アピタモール」は、カフェからレストランまで約20店舗のフ

「アピタモール」は、カフェからレストランまで約20店舗のフ

「アピタモール」は、カフェからレストランまで約20店舗のフ

「アピタモール」は、カフェからレストランまで約20店舗のフ



「アピタモール」は、カフェからレストランまで約20店舗のフ

「アピタモール」は、カフェからレストランまで約20店舗のフ

「アピタモール」は、カフェからレストランまで約20店舗のフ

「アピタモール」は、カフェからレストランまで約20店舗のフ

people

「TOP蓮根」・「TOP志村」・「TOP池袋」・「ペガサス千束」マンション管理組合

理事長 宮本 三郎氏にインタビュー

(インタビュアー：土肥夏哉子)



宮本理事長 ワンルームマンションは単身者が居住する場合がほと...

現在、理事長職をされているマンション4棟を教えてください。

4つのマンションの管理組合理事長を精力的にこなす、理事長職の仕事を...

「何かあったら、自分で勉強し、必要とあれば、業者に直接依頼し、その業者に新しい業者を紹介してもらおうなど、まず自分の足や力で何とかしようと思えることが大切です」

宮本三郎理事長は語る

日当たりのよい場所とそうでない場所との照明システムを変えて...

「何かよい対策は？」 宮本理事長 まず、マンションの価値を上げる...

また、管理物件のなかには築30年近く、経過しているものもあり...

「全国的に管理組合のメンバーに伝えたいことは？」 宮本理事長 何かあったら、自分で勉強し...

理事をされたとき、印象的だった出来事はありますか？

宮本理事長 被告になったこともありますが、部屋のクロス張り替えの件で賃貸契約者が弁護士をたてて...

「本日は、お忙しいなか、ありがとうございます。」

小田急線「厚木駅」徒歩1分

相模線「厚木駅」徒歩1分 <2路線利用可>



新築 賃貸マンション

(仮称) 厚木駅前第二ダイヤモンドマンション

<物件概要>

所在地/ 神奈川県海老名市河原口字下長沢380番地1
構造/ 鉄骨造地上3階建 外観タイル貼
設備/ オートロック・エアコン・BT別・防水パン洗面化粧台・IHクッキングヒーター・下駄箱・大型クローゼット・オールフローリング

<賃貸条件> 礼金：1ヶ月 敷金：2ヶ月

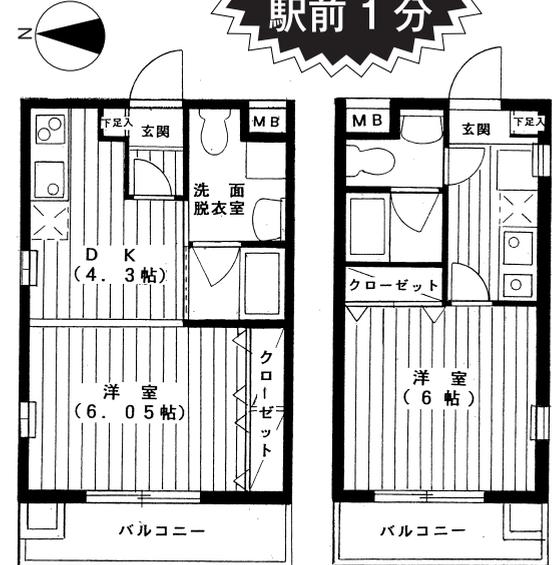
共益費：3,000円

Table with columns: タイプ, 号室, 間取, 専有面積, 賃料, 向き. Rows include types A, B and room configurations like 1DK, 1K.

※契約期間：2年 ※更新料：新賃料の1ヶ月分
※当社指定の住宅総合保険に加入のこと ※図面と現状が異なる場合は現状を優先します



- 人気の充実した設備
◎オートロック
◎バス・トイレ別
◎IHクッキングヒーター
◎オールフローリング
◎室内洗濯機置場
◎大型クローゼット
◎洗面化粧台・下駄箱
◎エアコン



Aタイプ 25.52m²

Bタイプ 19.77m²

7月上旬入居可能

Bタイプは東南側のみ反転タイプとなります

国土管理株式会社

TEL.03 (3376) 1407(直) FAX.03(3376)1414



DIAMOND LIFE SHONAN

〈新発表〉

予告広告

本広告を行うまでは、契約・予約受付・申込順位確保は一切できません。予めご了承ください。販売予定時期/平成18年7月上旬

新団塊
ライフ

こんな暮らしが、
憧れだった。
妻と、友と、潮風と。新しき人生を、湘南・国府津で暮らす。



温泉源は現在掘削中です。

浴場完成予想図:図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。



予定販売価格

2,500万円台~6,900万円台
(55.05m²~114.08m²)

予定最高価格帯

3,000万円台

建物完成予想図/図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

50歳からの
新しい人生を応援する
ライフケアの中銀

7月15日(土)モデルルームグランドオープン

- 展望大浴場
- ペット可・ペットリミング(有料)・ドッグランスペース
- レストラン
- 多目的ホール
- 囲碁・将棋・麻雀ルーム
- アスレチックルーム
- サウンドルーム
- ビリヤードルーム
- 健康相談 (無料) 9:00~17:00(受付)

「設計住宅性能評価書」のマーク



〈取得済み〉

設計住宅性能評価書を取得。住まわれる方々への安心と安全をご提供するために、国土交通省大臣指定の第三者機関による「設計住宅性能評価書」を取得しています。

■「ダイヤモンドライフ湘南」物件概要(予告)●所在地/神奈川県小田原市前川字向原474-1、他(地番)●交通/JR東海道本線「国府津」駅徒歩15分(1,200m)、神奈川県中央交通バス「小学校前」停留所下車徒歩3分(185m)●用途地域/第1種住居地域●敷地面積/8,415.43m²●建築面積/3,154.71m²●建築延床面積/22,189.27m²●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階建●建築確認番号/第BVJ-T105・11・1651号(平成17年12月9日)●総戸数/198戸●専有面積/55.05m²~114.08m²●バルコニー面積/10.20m²~38.32m²●ルーフトバルコニー面積/58.65m²●予定販売価格/2,500万円台~6,900万円台※100万円単位●予定最高価格帯/3,000万円台(29戸)※100万円単位●駐車場/未定●自転車置場/未定●バイク置場/未定●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有面積割合による所有権の共有(共用部分)、区分所有権(専有部分)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理費等/未定●建物完成予定/平成19年7月下旬●入居予定/平成19年8月上旬●入居条件/満50歳以上、健康通常で共同生活が可能の方●売主/ダイヤモンド地所株式会社●総合企画/中銀コーポレーション株式会社●販売代理/中銀インテグレーション株式会社●設計・監理/株式会社グローリー●施工/飛鳥建設株式会社・株式会社清水組・西野建設株式会社共同企業体●管理運営/中銀インテグレーション株式会社●管理協力/国土管理株式会社 ※温泉は掘削中 ※ペットには規制があります

〈事業主・売主〉宅建業免許東京都知事(3)第72867号
ダイヤモンド地所株式会社
(社)日本住宅建設産業協会会員
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都新宿区西新宿3丁目8番3号

〈販売代理〉宅建業免許東京都知事(2)第76917号
ダイヤモンドハウス株式会社
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(社)東京都宅地建物取引業協会会員
東京都新宿区西新宿3丁目8番3号



〈販売代理・管理・運営〉宅地建物取引業東京都知事(10)第21863号
中銀インテグレーション株式会社
(社)高層住宅管理業協会会員
(社)不動産流通経営協会会員
東京都中央区銀座8丁目16番10号

お問い合わせは「ダイヤモンドライフ湘南」お客様係 10:00~17:00

0120-70-6541